



reddot award 2019
winner

La mayor teja cerámica nunca fabricada
Alto rendimiento en instalación (5 uds/m²)
Amplia gama de acabados
(Exclusivos BorjaJET)



® MODELO PATENTADO
> Klinker



Máxima
Planeidad



Clima de
Montaña

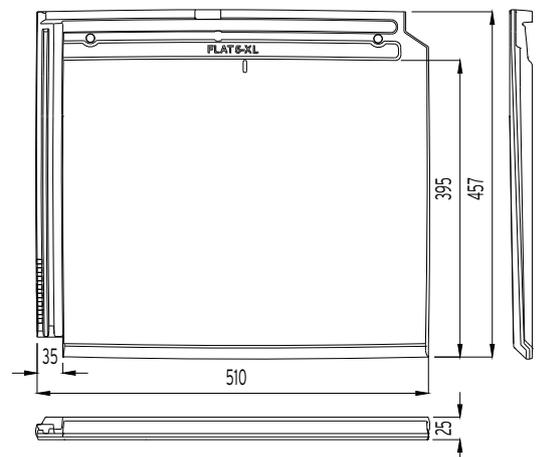


Juego Longitudinal
45 mm



Resistencia
a la Flexión

Dimensiones	457 mm x 510 mm
Pendiente mínima recomendada	30% - 17° (*)
Peso	6,55 Kg./teja
Unidades por m ²	5,48 tejas
Unidades por ml alero	2 tejas
Ancho útil	474 mm
Longitud útil (paso de rastrel) VARIABLE	340-385 mm
Datos palé	(G1) 152 uds. / 990 Kg.
Pedido mínimo	2 tejas **



Valores aproximados: si la colocación es sobre rastreles, será necesario determinar la longitud útil en obra. Se deberá instalar cumpliendo la norma UNE-136020 de diseño y montaje de cubiertas con tejas cerámicas y las especificaciones de Tejas Borja. Los valores de las dimensiones de las tejas admiten una tolerancia del ±2% según UNE-EN 1024.

(*) En zona 1, situación protegida, colocación a tresbolillo con lámina impermeable y paso de rastrel de 340 mm, en un faldón de hasta 6,5 m. Consultar tabla de pendientes mínimas en función de la longitud del tejado y del área geográfica (Norma UNE-136020).

** Las tejas están sujetas a pedido mínimo y deben ser múltiplos del mismo.

FLAT-5XL / ACABADOS

MONOCOLOR



Leon Matte

PIZARRA Cerámica



Nepal Orange



Paris Ocre



Irish Green

PIEDRA Cerámica



Austin Grey



Denver Gold



Denver Iris

ÓXIDO Cerámico



Tokyo Copper

CEMENTO Cerámico



Sidney Graphite

MÁRMOL Cerámico



Roma Dark

COTTO Cerámico



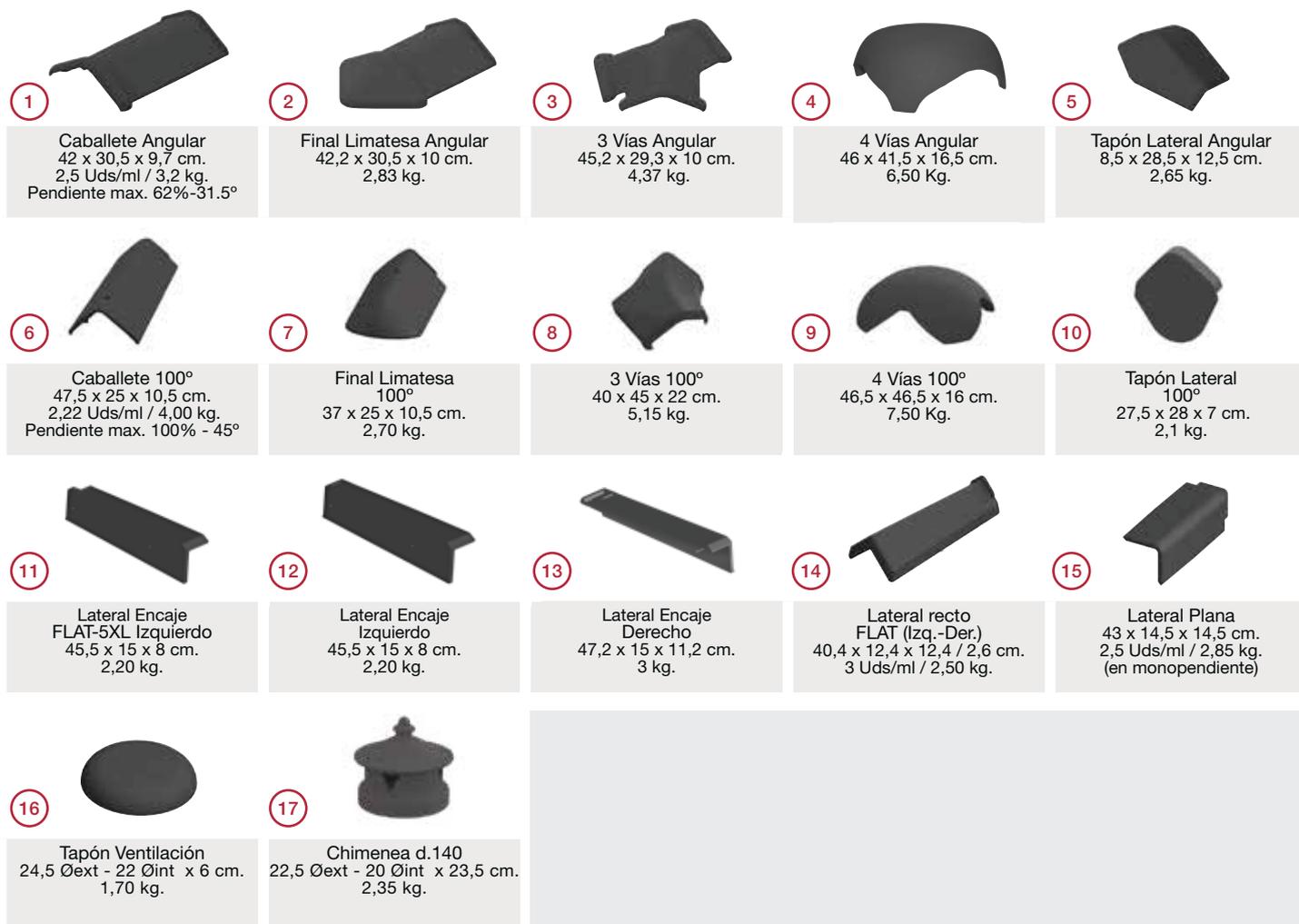
Ibiza Pink

NOTAS:
FLAT-5XL disponible en BorjaJET
bajo pedido. Plazo de entrega 4-6
semanas. Los acabados en la teja
Flat-5XL se fabrican a una cara. TX
Leon Matte, Pizarra Cerámica y Piedra
Cerámica son modelos con textura.



PIEZAS ESPECIALES

TEJAS PLANAS



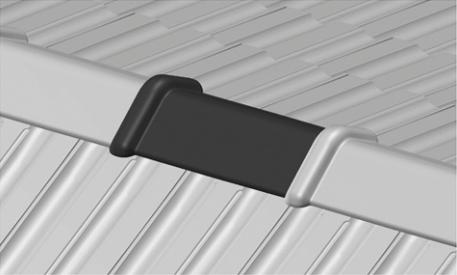
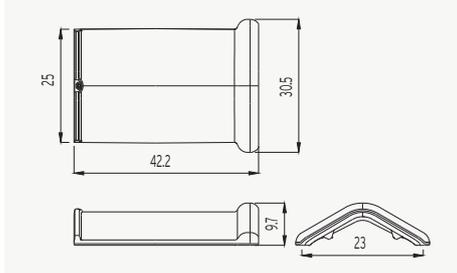
FLAT-5XL



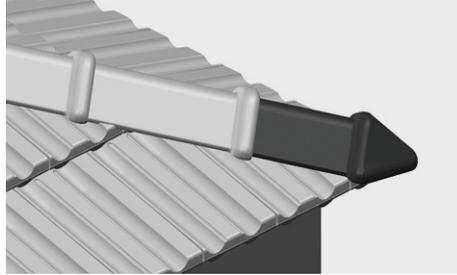
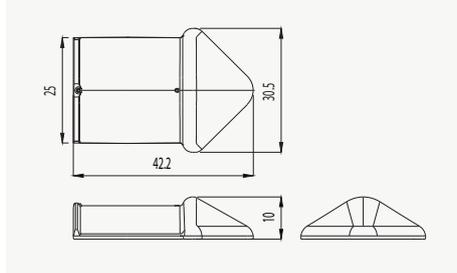
Los valores de las dimensiones admiten una tolerancia del $\pm 2\%$ según UNE-EN 1024. Cotas en centímetros. Consultar disponibilidad de acabados para las piezas especiales. Las piezas especiales están sujetas a pedido mínimo y deben ser múltiplos del mismo. Para los acabados con textura las Medias y las Ventilaciones tienen textura; el resto de piezas especiales son sin textura.

PIEZAS ESPECIALES

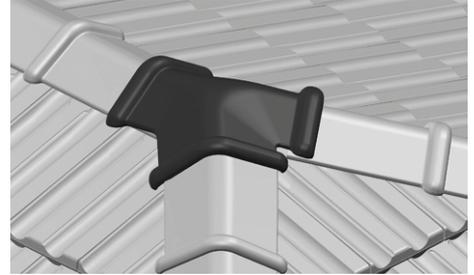
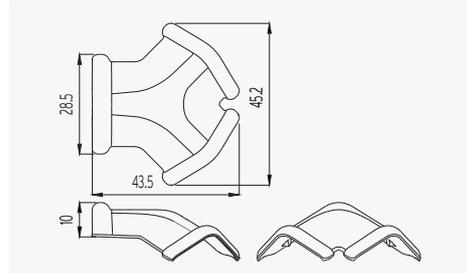
1 Caballete Angular



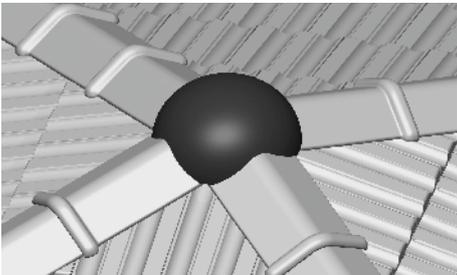
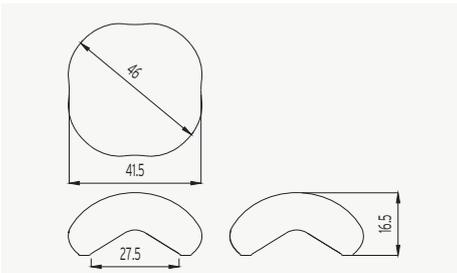
2 Final Limatesa Angular



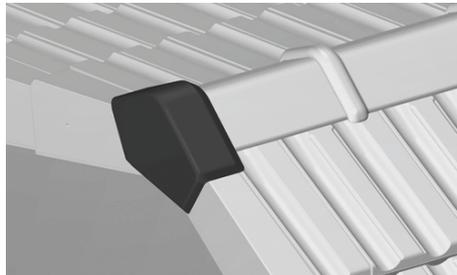
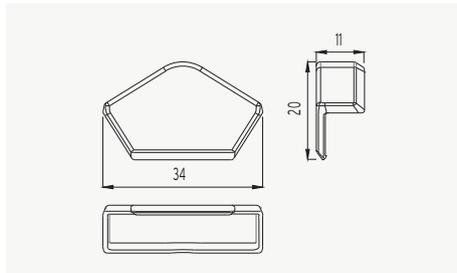
3 3 Vías Angular



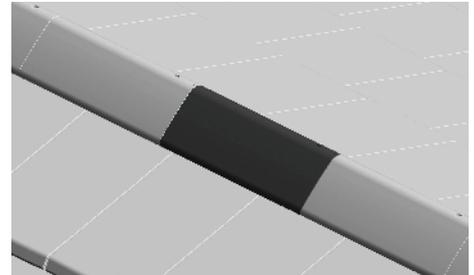
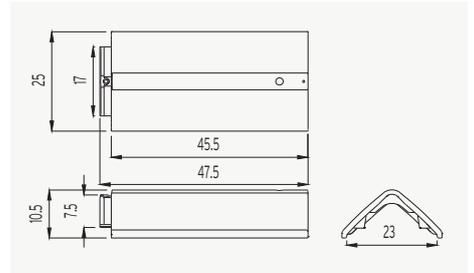
4 4 Vías Angular



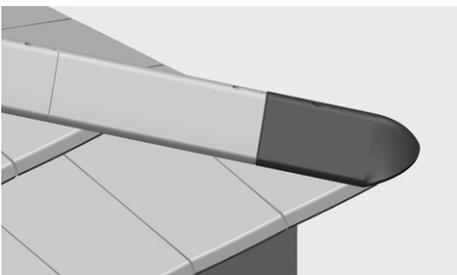
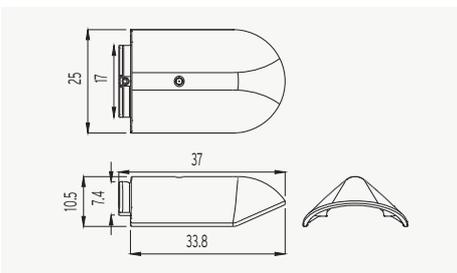
5 Tapón Lateral Angular



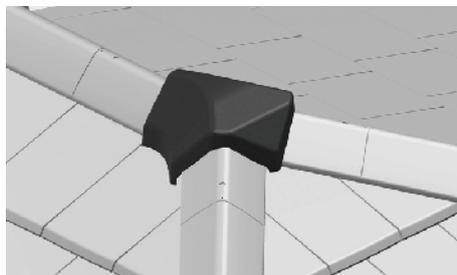
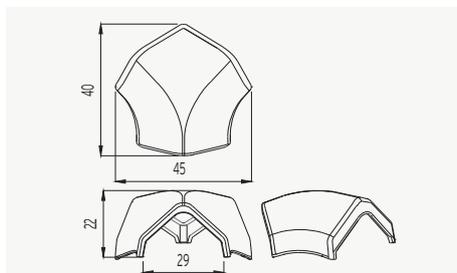
6 Caballete 100°



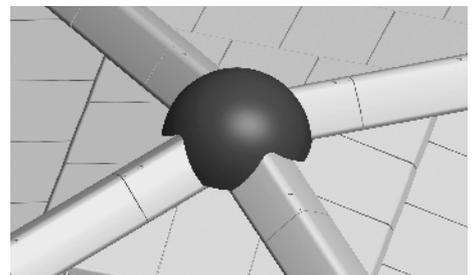
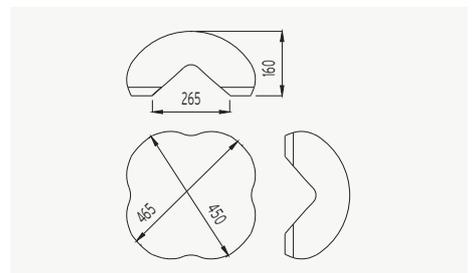
7 Final Limatesa 100°



8 3 Vías 100°

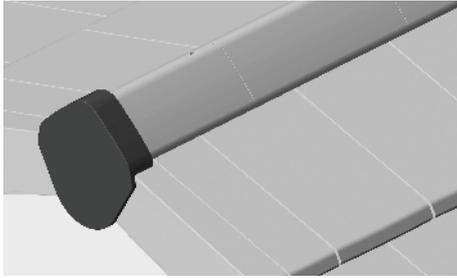
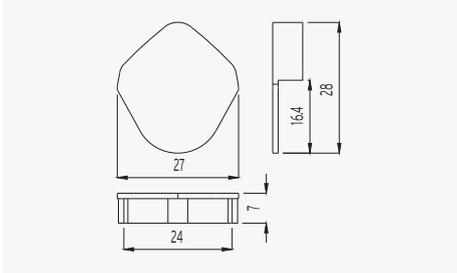


9 4 Vías 100°

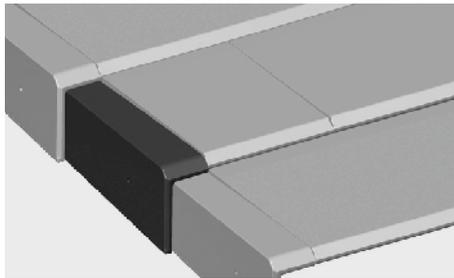
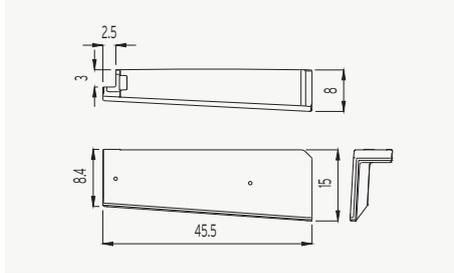


PIEZAS ESPECIALES

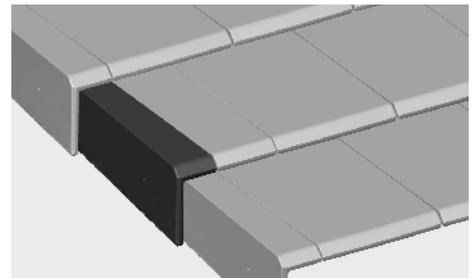
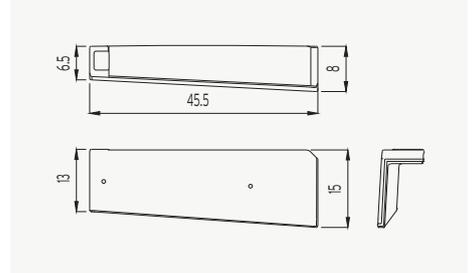
10 Tapón Lateral 100°



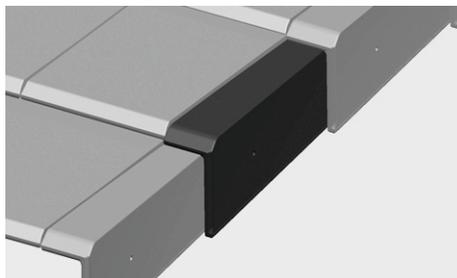
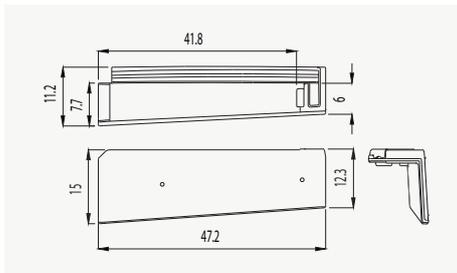
11 Lateral Encaje FLAT-5XL Izquierdo



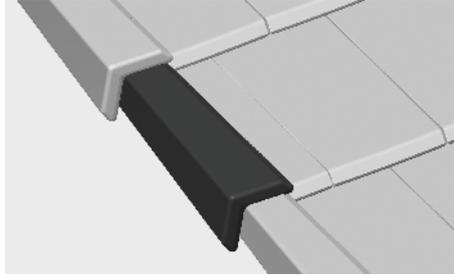
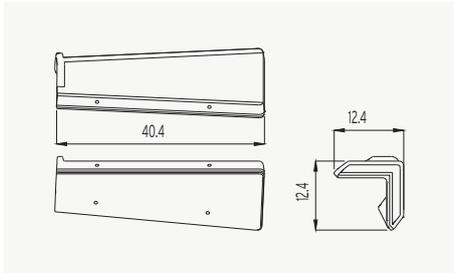
12 Lateral Encaje Izquierdo



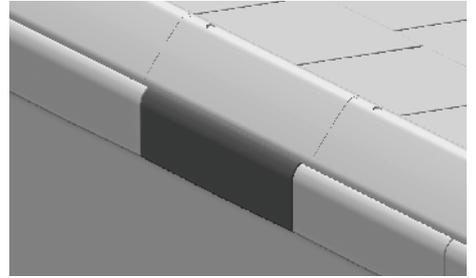
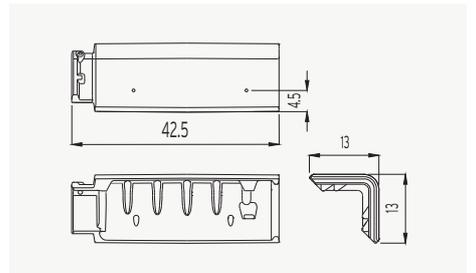
13 Lateral Encaje Derecho



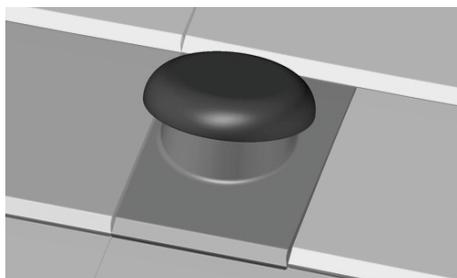
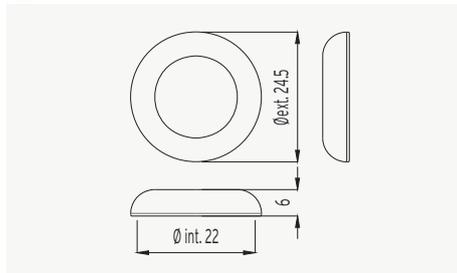
14 Lateral recto FLAT (Izq./Der.)



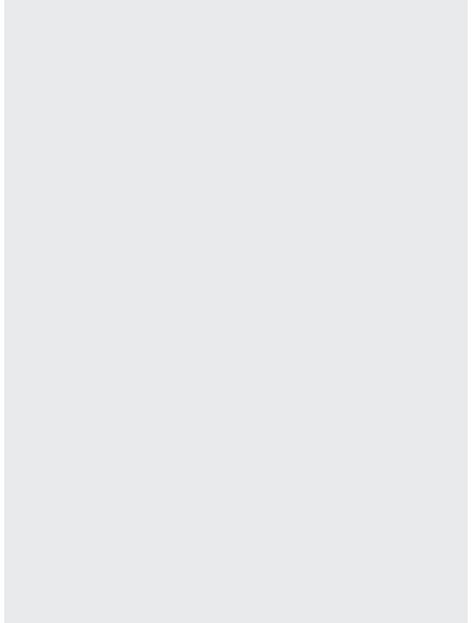
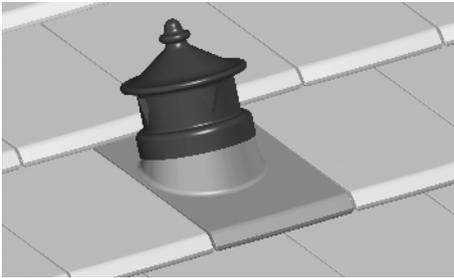
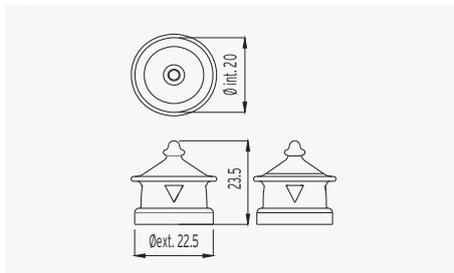
15 Lateral Plana (En monopendiente)



16 Tapón Ventilación

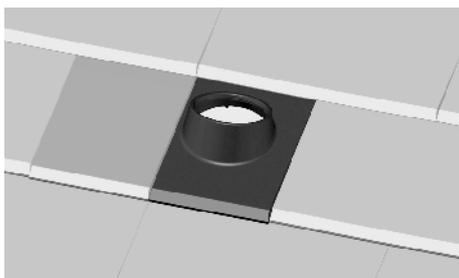
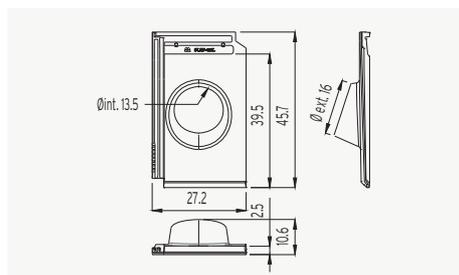


17 Chimenea d.140

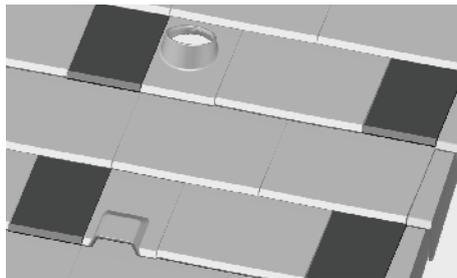
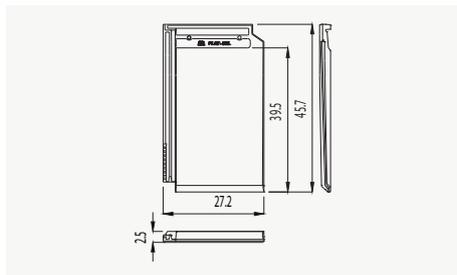


PIEZAS ESPECIALES

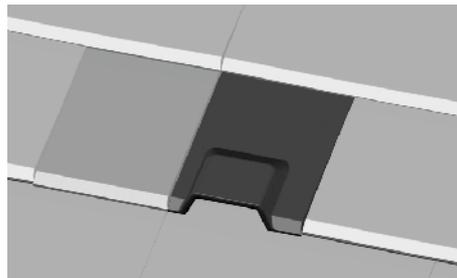
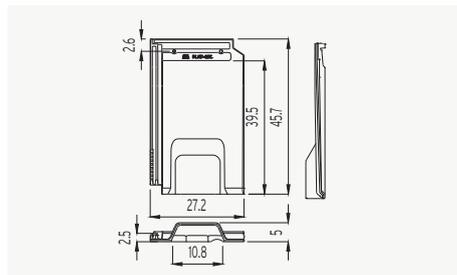
19 Soporte Chimenea FLAT-5XL d.140



20 Media FLAT-5XL



21 Ventilación FLAT-5XL



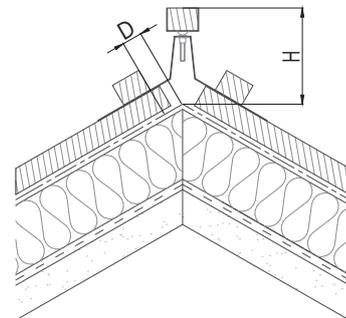
INSTALACIÓN TEJAS PLANAS

PENDIENTES

Cada cubierta debe ser proyectada teniendo en cuenta la situación donde se construye y la longitud del faldón, siguiendo lo que dicen las Normativas Técnicas de cada territorio.

Pendientes mínimas necesarias en función de la situación y longitud de faldón (según UNE - 136020)

Situación	Faldón hasta 6,5 m	Faldón de 6,5 a 9 m	Faldón de 9 a 12 m
Protegida	42% - 22,5°	50% - 26,5°	55% - 29°
Normal	50% - 26,5°	55% - 29°	65% - 33°
Expuesta	65% - 33°	75% - 37°	85% - 40,5°



Utilizar la lámina transpirable/impermeable sobre el soporte.
Para faldones superiores a 12 m de longitud, se realizará un estudio particular (consúltenos).

°	FLAT-10 Caballete 100°			FLAT-10 Caballete 100°			TECHNICA-10 Caballete Angular	
	20°	30°	40°	20°	30°	40°	20°	30°
D (mm)	60	55	55	70	65	65	90	55
H (mm)	60	45	35	60	45	35	50	40

D - Distancia rastrel conexión caballete; H - Altura rastrel caballete; ° - Pendiente
El dibujo tecnico es un ejemplo de construcción. Las tejas deben estar solapadas aprox. 7-9 cm con el caballete.

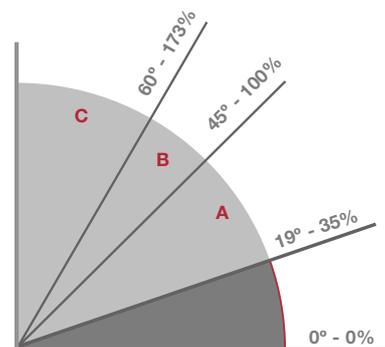
FIJACIÓN

Las tejas sobre los faldones de la cubierta se deberán fijar al soporte en mayor o menor medida dependiendo de la pendiente. En el caso de puntos singulares como aleros, laterales, limatesas, limahoyas, encuentros y línea de cumbre se deberán fijar todas las tejas y piezas especiales de estos encuentros.

Recomendamos la fijación mecánica de todas las tejas que conforman el perímetro de cada faldón.

Tipo de rastrel:	Metálico
	Madera tratada
Fijación en seco mediante:	Tornillos, clavos o ganchos especiales (según soporte de apoyo)
	Adhesivos especiales para tejas

- A 35% - 100%** Las tejas se apoyarán simplemente sobre rastreles, dado que las tejas disponen de talones para el apoyo.
- B 100%-173%** Se fijarán mecánicamente todas las tejas que conforman el perímetro de cada faldón y al menos una de cada 5, de manera regular.
- C > 173%** También en zonas de fuertes vientos, situación expuesta o aceleración sísmica básica > 0,12 g, se fijarán todas las tejas sobre los rastreles.



Por debajo del 35% - Será necesaria la impermeabilización de toda la superficie del soporte.

Se deberá instalar cumpliendo la norma UNE - 136020 de diseño y montaje de cubiertas con tejas cerámicas y las especificaciones de Tejas Borja.

VENTILACIÓN

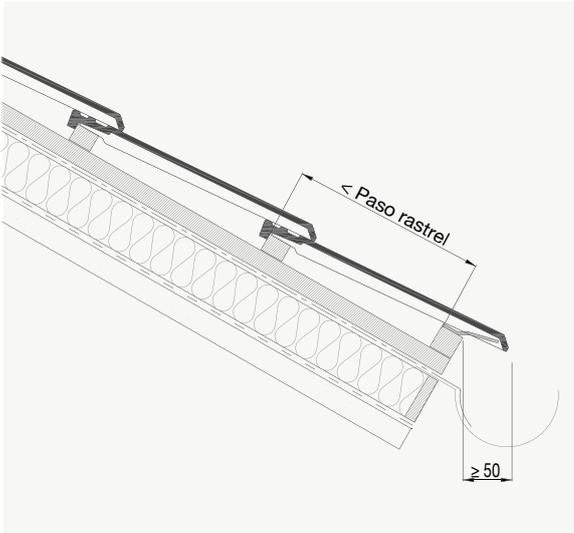
La ventilación bajo teja es necesaria en todo caso. De esta forma se garantiza la durabilidad de los materiales que componen la cubierta con sus características óptimas, ya que mejoraremos el comportamiento higrotérmico del tejado frente a las humedades por condensación.

Entre aleros y cumbre debe existir un flujo continuo de aire, para ello debe dejarse un espacio libre entre las tejas y el soporte. Por tanto nunca se deberán macizar con mortero los aleros, cumbres ni puntos singulares, ya que se impediría la microventilación.

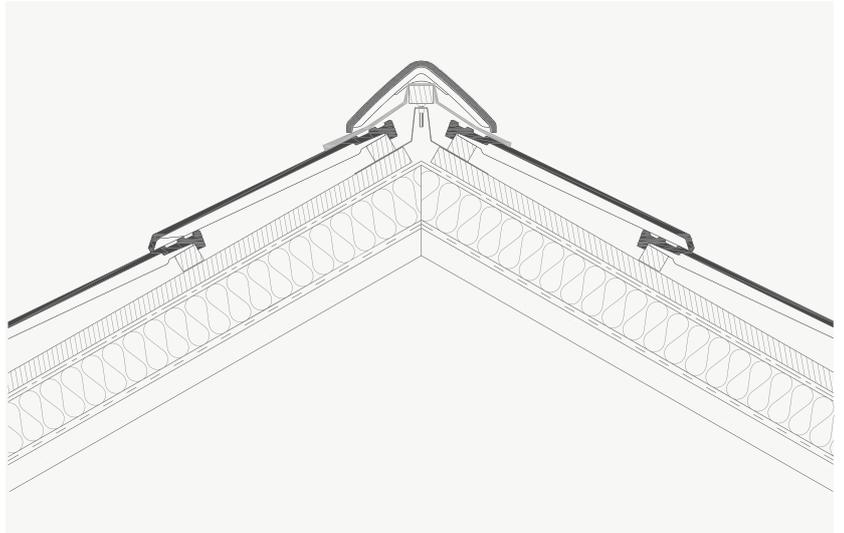
Complementariamente se instalarán tejas de ventilación de manera uniforme por la superficie de los faldones. En caso de instalación en seco, se recomienda el uso mínimo de 1 teja cada 10 m² y 4 tejas por faldón.

INSTALACIÓN TEJAS FLAT-5XL

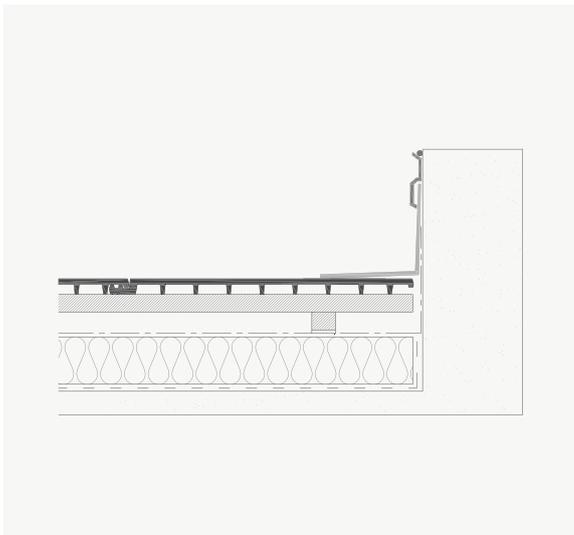
ALERO



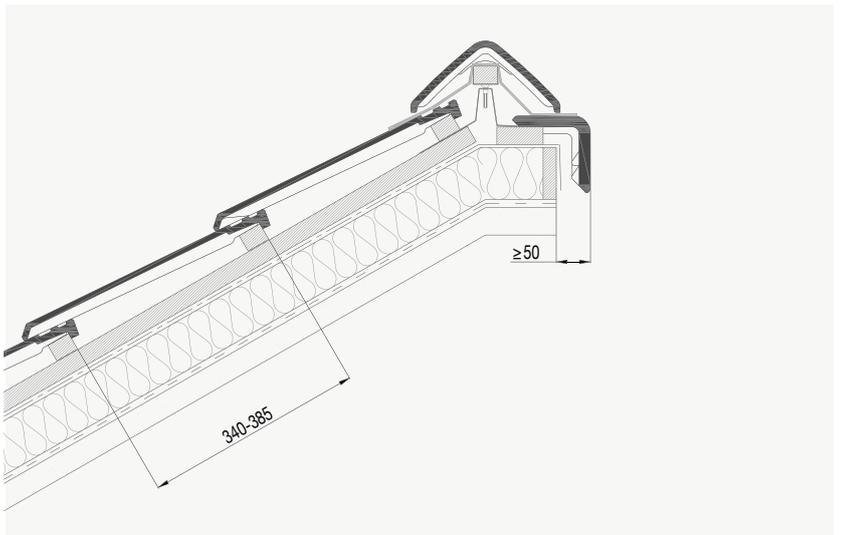
CUMBRERA



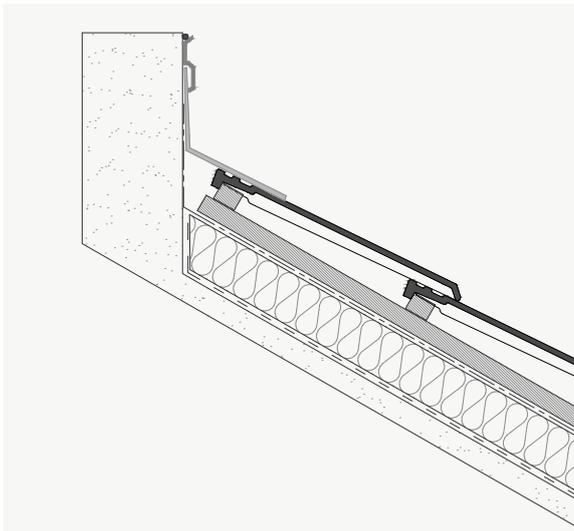
ENCUENTRO HORIZONTAL



MONOPENDIENTE



ENCUENTRO SUPERIOR



LATERALES

